



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРОТОКОЛ

**заседания межведомственной рабочей группы
по подготовке предложений по изменению законодательства
в сфере долевого строительства многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости**

г. Москва

от 4 сентября 2015 г.

№ 449-ПРМ-НА

Председествовал:

заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации,
председатель межведомственной
рабочей группы

– АНТИПИНА
Наталья Николаевна

Присутствовали:

директор Департамента жилищной политики
Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации, секретарь межведомственной
рабочей группы

– СТАСИШИН
Никита Евгеньевич

директор департамента розничных
нетранзакционных продуктов ОАО «Сбербанк
России»

– АЛЫМОВА
Наталья Андреевна

заместитель директора Департамента
строительства Костромской области

– БАРКАСОВА
Ольга Владимировна

председатель Комитета Российского Союза
строителей по взаимодействию застройщиков
и собственников жилья

– БАСИНА
Виолетта Аркадьевна

- вице-президент Общественного межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» по работе в Северо-Западном федеральном округе, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций
- директор Департамента правового обеспечения ЗАО «ИНТЕКО»
- директор управления по государственно-частному партнерству ГК «КОРТРОС»
- первый заместитель руководителя Администрации Губернатора Московской области–начальник Правового управления Губернатора Московской области
- директор по разработке продуктов жилищного строительства АО «Агентство финансирования жилищного строительства»
- заместитель директора Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- президент ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья»
- помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- президент Фонда «Институт экономики города»
- руководитель Департамента строительных проектов - старший вице-президент ПАО «Банк ВТБ»
- председатель комитета «Деловой России» по комплексному освоению территорий, председатель Совета директоров «Корпорация КОШЕЛЕВ»
- БРИТОВ
Олег Алексеевич
- ГАВРИЛОВ
Антон Дмитриевич
- ГАРАГОЗОВ
Довран Ишанмурадович
- ГОРБЫЛЁВ
Александр Анатольевич
- ЕРЕМЕНКО
Наталья Владимировна
- ЗАСЛАВСКАЯ
Любовь Валентиновна
- КАЗИНЕЦ
Леонид Александрович
- КОВАЛЕВСКИЙ
Дмитрий Николаевич
- КОСАРЕВА
Надежда Борисовна
- КОСОВ
Павел Николаевич
- КОШЕЛЕВ
Владимир Алексеевич

- помощник первого заместителя Председателя Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации – КУДРЯШОВ Иван Викторович
- заместитель генерального директора АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» – КУЗНЕЦОВ Сергей Владиславович
- начальник управления методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – ЛЕЩЕНКО Надежда Сергеевна
- руководитель Правового управления ООО «Эталон-Инвест» – ЛОСКУТНИКОВА Виктория Викторовна
- заместитель начальника Правового управления Губернатора Московской области – МИХАЙЛОВ Евгений Николаевич
- консультант отдела контроля финансовой устойчивости и сопровождения процедур санации и банкротства Управления страхового надзора Центрального Банка Российской Федерации – МИХАЛЕВ Александр Викторович
- первый заместитель Председателя Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации – НИКОЛАЕВА Елена Леонидовна
- Министр строительного комплекса Московской области – ОГЛОБЛИНА Марина Евгеньевна
- помощник первого заместителя Председателя Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации – ОЛЕЙНИКОВА Ольга Анатольевна

- начальник отдела нормативно-технического регулирования, инноваций и мониторинга строительства жилья Департамента жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – ПЕХОВА
Наталья Юрьевна
- заместитель директора Департамента социального развития и инноваций Министерства экономического развития Российской Федерации – ПОНОМАРЕНКО
Никита Владимирович
- сопредседатель Комитета Российского Союза строителей по взаимодействию застройщиков и собственников жилья – ПОРОЦКИЙ
Константин Юрьевич
- управляющий директор ОАО «Группа ЛСР» – РОМАНОВ
Иван Леонидович
- президент ГК «Мортон» – РУЧЬЕВ
Александр Валерьевич
- референт Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова – САДОВ
Олег Вячеславович
- ответственный секретарь Рабочей группы Президиума Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков – СЕМЕНОВ
Алексей Мстиславович
- генеральный директор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан» – СИМАКОВ
Андрей Анатольевич
- первый заместитель Министра строительного комплекса Московской – СОМОВ
Виталий Геннадьевич
- председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства – ТИМОФЕЕВ
Константин Петрович

- начальник отдела регулирования финансовых рынков Департамента финансовой политики Министерства финансов Российской Федерации – ТИХОНОВ
Никита Вадимович
- консультант отдела нормативно-правового обеспечения и законопроектной работы в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – ТУТУНДЖЯН
Артем Агасиевич
- директор проекта дирекции банковского сопровождения строительных контрактов АО «Газпромбанк» – ФРОЛОВ
Кирилл Евгеньевич
- член Комитета «Российской союз промышленников и предпринимателей» по техническому регулированию, руководитель Управления саморегулирования Союза строительных объединений и организаций, технический директор СРОН НП «Строители Санкт-Петербурга» – ФРОЛОВ
Сергей Тимофеевич
- заместитель председателя Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации – ХОЛОПИК
Кирилл Вадимович
- руководитель ГКУ «Представительство Правительства Калининградской области при Правительстве Российской Федерации» – ЦАРЬКОВ
Андрей Леонидович
- заместитель начальника Управления регулирования деятельности на рынке страхования Департамента страхового рынка Центрального Банка Российской Федерации – ШЕЛЕПНЕВА
Ольга Викторовна
- начальник управления по работе с клиентами строительной отрасли и девелопмента Sberbank CIB, управляющего директора – ШЕМАНОВСКАЯ
Наталья Владимировна

**О внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2004 г.
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

**(Антипина, Оглоблина, Тимофеев, Басина, Казинец, Сомов,
Шемановская, Косарева, Фролов, Косов, Николаева, Ручьев,
Шелепнева, Ручьев, Симаков)**

1. Принять к сведению выступления по указанному вопросу М.Е. Оглоблиной, К.П. Тимофеева, В.А. Басиной, Л.А. Казинца, В.Г. Сомова, Н.Б. Косаревой, Е.Л. Николаевой, А.В. Ручьева, О.В. Шелепневой, А.А. Симакова и рассмотреть поступившие предложения по совершенствованию законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в том числе:

- введение страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам, заключенным до 1 января 2014 г.;
- разработка механизма санации проблемных застройщиков;
- разработка дополнительного способа обеспечения прав участников долевого строительства по схеме «покупатель-банк-застройщик»;
- проработка вопроса по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части продления разрешения на строительство;
- усиление требований к финансовой устойчивости застройщиков (введение норм о достаточности собственных средств застройщиков, установление критериев в зависимости от субъекта Российской Федерации и стоимости строительства объекта);
- проработка вопроса введения уголовной ответственности за нарушение Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «О долевом участии в строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ);
- распространение требований Закона № 214-ФЗ на нежилые помещения, гаражи и апартаменты;
- внесение изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 сентября 2013 г. № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра таких граждан» (далее – приказ № 403) с учетом практики его применения;
- ограничение сферы привлечения средств граждан в жилищное строительство по схеме жилищно-строительных кооперативов только случаями, прямо предусмотренными законом в качестве меры поддержки отдельных категорий населения.

2. Принять к сведению выступления Н.В. Шемановской, К.Е. Фролова, П.Н. Косова по вопросу действующих механизмов банковского сопровождения и финансирования проектов жилищного строительства.

3. Минстрою России направить членам межведомственной рабочей группы сводные предложения субъектов Российской Федерации по внесению изменений в приказ № 403.

Срок – 07.09.2015г.

4. Минстрою России направить членам межведомственной рабочей группы проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части повышения информационной открытости застройщиков.

Срок – 07.09.2015г.

5. Членам межведомственной рабочей группы направить позицию по предложениям, представленным М.Е. Оглоблиной, К.П. Тимофеевым, Л.А. Казинцом, В.Г. Сомовым, А.В. Ручьевым и А.А. Симаковым на первом заседании межведомственной рабочей группы 4 сентября 2015 г.

Срок – 10.09.2015г.

Председатель
межведомственной рабочей группы,
заместитель Министра



Н.Н. Антипина